



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 15.03.2023. 09:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 4872

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6071/2023

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5893/2	ULICA DAVORA BAŠIĆA RADIONA I DVORIŠTE DVORIŠTE RADIONA			1059 855 204	
2.	5894	ULICA DAVORA BAŠIĆA POSLOVNA ZGRADA BR. 10 I DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA BR. 10			1135 996 139	
3.	5899	ULICA DAVORA BAŠIĆA ZGRADA I DVORIŠTE DVORIŠTE ZGRADA (OPĆE)			3877 3765 112	
		UKUPNO:			6071	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zabilježuje se temeljem čl.141 Zakona o gradnji (NN 175/03) da kod upisa radione na kčbr. 5893/2 nisu priložene lokacijska, građevna i uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
2.1	Zabilježuje se temeljem čl. 141 Zakona o gradnji (NN 175/03) da kod upisa poslovne zgrade na kčbr. 5894 nisu priložene lokacijska, građevna i uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
3.1	Zabilježuje se temeljem čl. 141 Zakona o gradnji (NN 175/03) da kod upisa zgrade na kčbr. 5899 nisu priložene lokacijska, građevna i uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 ZAPREŠIĆ PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OIB: 12564989129, DEBANIĆEVA ULICA 15, 10000 ZAGREB		
2.1	Zaprimljeno 26.11.2009. broj Z-4672/09 Na temelju Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Zaprešiću br. Ovr-994/09 od 25. studenoga 2009. zabilježuje se ovrha na nekretninama upisanim u A I (jedan) utvrđenjem vrijednosti navedenih nekretnina, prodajom predmetnih nekretnina i namirenjem ovrhovoditelja Allianz Zagreb d.d., Zagreb, Selska cesta 136-138 iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-1434/12 Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu od 14.03.2012. broj: Ovr-5823/2011. zabilježuje se ovrha na nekretnine u A I (jedan) utvrđenjem vrijednosti navedene nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Messer Croatia Plin d.o.o., Zaprešić, Industrijska 1, OIB: 32179081874, iz iznosa dobivenog prodajom.	ZABILJEŽBA
1.2	Zaprimljeno 18.03.2019.g. pod brojem Z-5892/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE PREDSTEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU POSL. BR. St-211/2018-5 od 12.03.2019.	na 1 (1.1)
1.3	Zaprimljeno 02.12.2021.g. pod brojem Z-31483/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-399/2021-15 02.12.2021, nad dužnikom Zaprešić projekt d.o.o., OIB: 12564989129, Debanićeva ulica 15, 10000 Zagreb (pravni prednik dužnika je "Izgradnja d.o.o., Zaprešić, Maršala Tita 134)	
1.5	Zaprimljeno 02.03.2023.g. pod brojem Z-6071/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U VARAŽDINU POSL. BR. ST-399/2021-41 OD 02.03.2023, prodaje nekretnina upisanih u AI(jedan) u stečajnom postupku.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 18.03.2013. broj Z-1130/13 Na temelju Rješenja Financijske agencije, Regionalni centar: Zagreb, Zagreb, Koturaška 43 Klasa: UP/I-110/07/12-01/523 Ur.br.: 04-06-13-523-11 od 15. ožujka 2013., a u smislu čl. 51. toč. 6. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi N.N. 108/12, 144/12, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe dana 15. ožujka 2013. godine nad dužnikom Izgradnja d. o.o., Zaprešić, Maršala Tita 134, OIB: 29548369917.	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Primljeno: 14. kolovoza 2007. Z-4176/07 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 09. kolovoza 2007. koji je solemniziran po javnom bilježniku Adžija Ivanu pod brojem: OV-21984/2007 dana 13.08.2007., uknjižuje se založno pravo na nekretnine u AI (jedan), radi osiguranja tražbine vjerovnika temeljem mjenice po viđenju izdane u Zaprešiću dana 09.08.2007. u iznosu od 2.190.000,00 kuna, zajedno sa ugovorenom kamatom po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospijeću, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospijeća do namirenja tražbine, a kao nositelj tog prava upisuje se:	2.190.000,00 KN	
2.3	Zaprimljeno 13.09.2018.g. pod brojem Z-18279/2018 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA OD 05. LIPNJA 2018., POTVRDA OD 03.09.2018. KLAPAČ MARTIN, OIB: 19577386823, ULICA MIROSLAVA KRLEŽE 55, 10290 ZAPREŠIĆ		na 2.1, 2.2
3.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 23.10.2009. broj Z-4187/09 Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Zaprešiću, br.Ovr-865/09-3 od 02. studenog 2009., uknjižuje se prisilno zasnivanje založnog prava na nekretninama u A I (jedan), radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od =1.757.248,90 kn, i to na ime glavnice iznos od =1.697.844,26 kn i na ime kamata iznos od =59.404,64 kn, a kao nositelj tog prava upisuje se: REPUBLIKA HRVATSKA	1.757.248,90 KN	
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine opisane pod C rbr.3.1.		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 14.07.2015.g. pod brojem Z-18045/2015 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU BR. OVR-6654/15 13.07.2015, utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 (OIB: 92963223473) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.		
6.			
6.1	Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-25959/2021 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, ZAKLJUČAK OPĆINSKOG SUDA U NOVOM ZAGREBU POSL. BR. OVR-744/2021-11 OD 30.09.2021. I PRIJEDLOG ZA OVRHU OD 01. 08.2021.G. UGOVORA O PRIPAJANJU 30.09.2021, OVRHE, SUKLADNO ČL. 90 ST. 2 ZAKONA O ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA (NN63/19) ovrhovoditelja Klapač Martina, OIB: 19577386823, Ulica Miroslava Krlež 55, 10290 Zaprešić na nekretninama upisanim u A I (jedan) .		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.03.2023.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 172847/2023



Kontrolni broj: 15900682330088b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.